

Geschäftsfläche in Bestlage



Hauptstraße 62
2340 Mödling
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Miete – Einzelhandel
Verfügbar ab	01.04.2024
Monatliche Gesamtbelastung Netto	1.765 €
Provision	2-3 BMM zzgl. 20% Ust
Verkaufsfläche ca.	65 m ²
Heizungsart	Elektro-Heizung
Wesentlicher Energieträger	Strom

Provisionshinweis

Provision anhängig von der Befristungsdauer

Beschreibung

Im **Zentrum von Mödling** – unmittelbar an der Fußgängerzone gelegen - gelangt eine rund **65m² große Geschäftsfläche** in einem historischen Objekt zur Vermietung.

Der Standort bietet Ihnen neben einer sehr guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung auch die notwendige Kundenfrequenz für Ihr Unternehmen. Die Geschäftsflächen sind bis auf die Sanitäreanlage räumlich nicht getrennt, was Ihnen eine individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Räume offenlässt.

Das Objekt ist noch bis Ende März 2024 vermietet und wird im Anschluss grundsätzlich leer übergeben.

Es besteht jedoch die Möglichkeiten die Einrichtungsgegenstände von der derzeitigen Mietern gegen Ablöse zu übernehmen. Weitere Details dazu gerne in Rahmen eines persönlichen Gesprächs.

monatliche Kosten:

Nettomiete: € 1.660,00

Betriebskosten: € 105,00

Gesamt netto: € 1.765,00

Umsatzsteuer: € 353,00

Gesamt brutto: € 2.118,00

einmalige Kosten:

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

- Provision: 2-3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

(Provision anhängig von der Befristungsdauer)

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.



Geschäftsfl. Raum 1



Geschäftsfl. Raum 1



Geschäftsfl. Raum 1



Geschäftsfl. Raum 2



Geschäftsf. Raum 2

Ihr Ansprechpartner

Daniel Schönegger, M.A.

DS Realtreuhand GmbH

Grenzgasse 2

2340 Mödling

Telefon: 0223622378

E-Mail: office@ds-realtreuhand.at