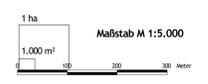


Entwicklungskonzept



Planverfasser:
DI Herbert LISKE
Kaiser Franz Josef-Ring 6/4
2500 Baden

Bemerkungen:
Stand: Februar 2014
DKM-Stand: 2008

Plankennzeichen: MÖ/OROP/08
Erstellungsdatum: Februar 2014

- LEGENDE:**
- Gewidmetes Bauland-Kerngebiet / aktuelle Reserve
 - Gewidmetes Bauland-Wohngebiet / aktuelle Reserve
 - Gewidmetes Bauland-Agrargebiet / aktuelle Reserve
 - Gewidmetes Bauland-Betriebsgebiet / aktuelle Reserve
 - Gewidmetes Bauland-Sondergebiet / aktuelle Reserve
 - Überflutungsgebiet HQ100
 - Geschlossenes Ortsgebiet
 - Siedlungssplitter
 - Siedlungsgrenze gem. § 5 Abs. 1 Z. 2 (gem. Reg. ROP)
 - Erhaltenswerter Landschaftsteil (gem. Reg. ROP)
 - Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (gem. rechtskräft. Flächenwidmungsplan)
 - Zentrumszone
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Natura 2000-Gebiet
 - Biosphärenpark

- Entwicklungsmaßnahmen:**
- Erhaltung und Sicherung der Villenviertel
 - Sicherung bzw. Schaffung von Zentren
 - Neustrukturierung der Entwicklungsachsen
 - Neunutzung von Konversionsstandorten
 - Potentielle Nutzungskonflikte BB <-> BW
 - Sicherung zusammenhängender Gärten
 - Attraktivierung / Ausweitung Fußgängerzone
 - Erhaltung freier Zugang Naherholung
 - Aufwertung Radwegenetz
 - Erhöhung der Durchlässigkeit der Bahn
 - Sicherung des Weinbauschutzgebietes
 - Schaffung einer bahnbegleitenden Straße
 - Renaturierung des Mödlingbaches
 - Auflösung BB
 - Bauland Lückenschluss
 - Förderung Blockdurchlässigkeit
 - Künftige Erschließungsachsen
 - Neue Zentrumszone

- sonstige Planzeichen:**
- Wald
 - Gewässer
 - öffentliche Eisenbahn
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Gemeindegrenze

Quellen: Angaben der Stadtgemeinde Mödling u. des Landes NÖ, eigene Erhebungen
Bearbeitung: Herbst 2011
Plangrundlage: DKM (Stand Sommer 2011),
Änderungen aufgrund eigener Erhebungen.
Bearbeiter: DI Herbert Liske, DI Josef Hameter

