

... die Gemeinde und Planer haben vorab schon gearbeitet, wichtige Aufgaben für mich gelöst und ein GRUNDGERÜST erstellt ...

GRENZEN

hier entsteht eine Hügellandschaft als Pufferzone zu meinen Nachbarn. Durch die Anhebung des Geländes auf ca. +1,50m im Vergleich zum Bestandsweg bin ich in diesem Bereich nicht mehr so einsehbar. Mit einer artenreichen Bepflanzung erhöht sich dieser natürliche Sichtschutz auf über 2m und Bäume schaffen auch noch eine zusätzliche Distanz.

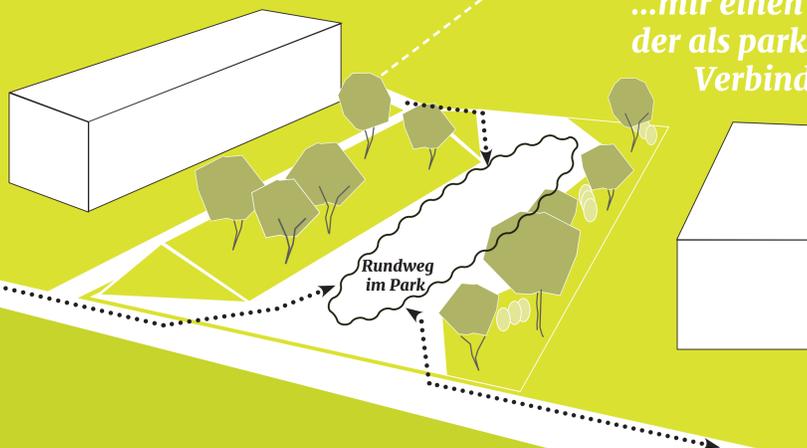


ERSCHLIESSUNG

die Wege im Park sollen vorwiegend gemütliche Spaziergänge ermöglichen. Durch gezielte Nutzung der Bestandswege kannst du aber den Park gut mit deinem Rad erreichen.

... mich an Bestandswege und Wege in Planung angebunden ...

... mir einen Rundweg geben, der als park-interne Verbindungsschleife dient ...

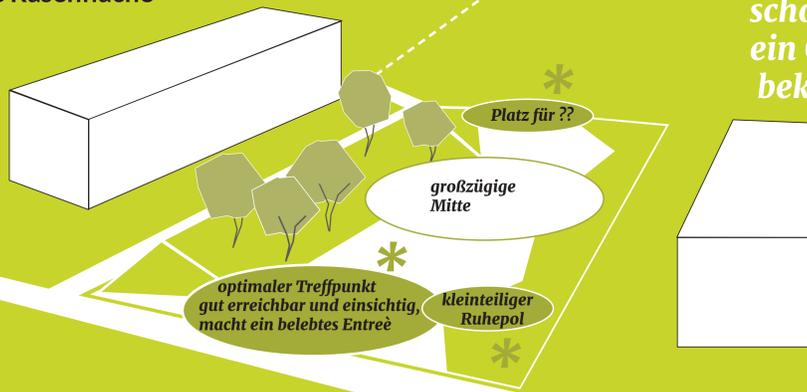


... und vor allem Nutzungsräume geschaffen, die Platz für DEINE IDEEN bieten!

PLÄTZE

die Aufteilung meiner Parkfläche ist von großer Bedeutung, um unterschiedlichen Nutzungen, mit angenehmen Abstand zueinander, Raum zu geben. Wir denken an befestigte Flächen, die Treffpunkte schaffen, kleinteilige Zonen, um ruhige Stunden im Park zu verbringen und eine großzügige Mitte. Diese letzte Fläche soll eine weite Rasenfläche werden, auf der allerlei passieren kann. Spielen, Laufen, Liegen, Purzelbäume...

* ..schau mal in die Parkfläche! wir haben die möglichen Räume schon mal ausgesteckt, damit wir ein Gefühl für die Größe bekommen können :)

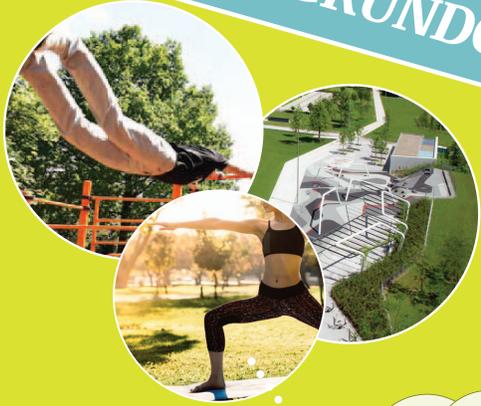


PLÄTZE+ERSCHLIESSUNG+GRENZEN

bilden ein gutes Gerüst, mit dem wir gemeinsam arbeiten können. Es erfüllt die wichtigsten Aufgaben, die ich als Park erledigen muss. Im Detail sind sie auch schon mit Nachbarn und Stadt abgestimmt, ermöglichen aber gleichzeitig auch noch viel Spielraum, um mit DEINEN IDEEN verfeinert werden zu können.

... hier siehst du den aktuellen PLAN mit diesem GRUNDGERÜST ...

Ideenbilder



Sportplatz



Wohnhausanlage
Josef Schleussner-Straße 11



Platz für aktive Nutzungen,
introvertierter Bereich

grüne Verbindung
mit dem Nachbarn

Hügellandschaft
als Pufferzone

großzügige
Mitte

breite
Pflanzfläche

NACHBAR OST

Ideenbilder

optimaler Treffpunkt
gut erreichbar und einsichtig
macht ein belebtes Entrée

kleinteiliger
Ruhepol

Grünpuffer
zur Straße

beruhigte Straßenführung

Pflanzinseln

Josef Schleussner-Straße

Josef Schleussner-Straße

NACHBAR SÜD



Schattenbaum

*STRASSENGRÜN



Vielleicht wirfst Du auch einen Blick auf meinen angrenzenden Straßenraum!
Wir wollen hier mehr Grün und mehr Schatten, bist Du dabei?
Die Idee ist es, mittels Grüninseln den Verkehr zu beruhigen
und so den Eingang zum Park hervorzuheben.

... und meine kleine Geschichte ...

GESTALTE MICH MIT!!!

mit Hilfe deiner Ideen kommt **LEBEN** in den Park!
Wir passen an, verbinden neu und schaffen Platz für **DICH!**
BESCHREIBE ODER ZEICHNE DEINEN SCHLEUSSNER-PARK



... was fehlt dir und was geht dir ab in der Umgebung ...

was willst DU machen was willst DU spielen?

gerne auch Kritik oder Änderungswünsche

wen willst DU treffen wie willst DU genießen?!

Laufen und Schwitzen

ich brauch mehr...

...was willst DU sehen was willst DU riechen...
hmmm Lavendel...

was wolltest DU schon immer in einem Park machen – gibts aber nirgends ... ok ok ok freies Pool mit super Rutsche und Bungeejumping-Turm ... wir fragen mal nach !

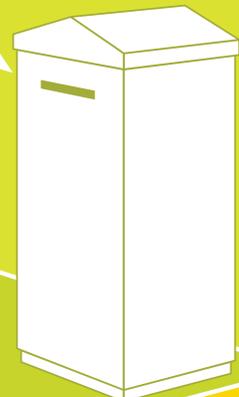
Tanzen oder Liegen

... mal ruhig mal laut...

warum gibt es eigentlich noch gar keinen ...



ich freue mich auf **DEINE IDEEN!!!**
lg **DEIN SCHLEUSSNER-PARK :)**



ZEITACHSE

IDEE!!

2015

ICH BIN DEIN SCHLEUSSNER-PARK

Privaten Wohnraum schaffen, der zeitgleich mit einem neuen Park als Aufwertung für das gesamte Quartier steht.

Kooperatives Verfahren

2017

Fachplaner und Gemeinde entwickeln in einem gemeinsamen Dialog Richtlinien für die Verwirklichung der Idee. Die Qualitäten und Ansprüche, die an das Bauprojekt und den neuen Park gestellt werden, finden hier ihre Wurzeln.

Definiton der Ansprüche

2017

Die Ausloberin schafft Vorgaben anhand derer die Architektenteams gezielte Überlegungen zur Neugestaltung des Quartiers vorlegen können. Ein Handbuch wird verfasst mit dem alle bereits getroffenen Überlegungen an die Planer und Planerinnen weitergegeben werden. Hier wurden auch die Vorgaben für die Entwicklung des SCHLEUSSNER-PARKS verdeutlicht.

Architekturwettbewerb

2018

Zur Teilnahme am Architekturwettbewerb wurden durch die Ausloberin SIEBEN TeilnehmerInnen mit entsprechender Eignung namhaft gemacht und zum Verfahren eingeladen. Mit Hilfe des Handbuchs übersetzten die Teams die definierten Ziele in einen Gestaltungsvorschlag und erarbeiteten Antworten zur Verwirklichung der Idee. Die Landschaftsarchitekten als Teil dieser Teams hatten die Aufgabe den Grünraum der Wohnbebauung zu gestalten und auch die Fläche des SCHLEUSSNER-PARKS als öffentliche Parkanlage zu entwickeln.

Prämierung des Siegers durch ein Preisgericht

2019

Eine Jury, bestehend aus ACHT unabhängigen Planern und Planerinnen, prüfte die eingereichten Gestaltungsvorschläge auf ihre Qualitäten und Umsetzungsideen. In dieser Beurteilungsphase wurde auch das Gestaltungskonzept für den SCHLEUSSNER-PARK auf seine Gestaltungsqualität hin analysiert und zur Weiterführung ausgewählt. Durch diese übergreifende Nominierung des Landschaftsarchitekten (Bauplatz und Park) kann sichergestellt werden, dass das Areal mit einer einheitlich ansprechenden Gestaltung realisiert wird und Synergien besser genutzt werden können.

Abstimmungsgespräche mit der Gemeinde

2020

Die Gemeinde und die ausgewählten Landschaftsarchitekten haben sich bereits in mehreren Sitzungen getroffen, um den vorliegenden Gestaltungsvorschlag zum SCHLEUSSNER-PARK genauer abzustimmen und auszubauen. Grundsätzliche Überlegungen für diverse Thematiken wurden für die weiteren Planungsphasen definiert. Dies betrifft beispielsweise die Materialwahl, genaue Anschlusspunkte der Wegeführung und das Aufzeigen von Potenzialen, die für die Umgestaltung genutzt werden sollen. Man hinterfragt Gedanken und schleift an den Vorschlägen zur Lösung kleiner Teilaufgaben. Hier herrscht ein dynamischer Planungsprozess zwischen den einzelnen Gemeindegremien den Landschaftsarchitekten und zusätzlich beauftragten Fachplanern wie Verkehrsplanern und Kulturtechnikern.

Bewilligungsplanug der Wohnbebauung

2020

Auch am Bauplatz der Wohnhäuser geht es weiter. Die Architekten, Landschaftsarchitekten und Fachplaner haben ihre Pläne soweit verfeinert, dass diese von der Gemeinde geprüft werden können. Zeitgleich werden auch Unterlagen erstellt, um ein Bauunternehmen zu finden, das die Idee im Detail realisieren kann.

Beteiligung

2020

Alle Grundüberlegungen sind nun mit etlichen Planungsbeteiligten gut abgestimmt und das Gerüst für die Realisierung steht. Wir wissen welche Aufgaben unumgänglich sind und wir konnten, durch deren Organisation „Freiflächen“ im Park schaffen, die von Dir genutzt werden können. Freiflächen, die Raum für DEINE Ideen bieten. Freiflächen, die die nötigen technischen Voraussetzungen bieten, um eine lebendige Parkanlage zu etablieren.

Einarbeitung und Prüfung deiner IDEEN

2020

Was ist machbar und was müssen wir leider aufgrund von Faktoren wie rechtlichen Vorgaben, Platzangebot, Kosten oder ökologischen Überlegungen für ein weiteres Parkprojekt in Mödling im Hinterkopf behalten. Wir entwickeln Detaillösungen, um jede Schraube für deinen Vorschlag zu kennen. Wir suchen nach Synergien, um vielleicht deine und die Idee von deiner Freundin kombinieren zu können. Wir passen Platzverhältnisse an, um den Spielraum zu verbessern. Wir stimmen ab und schleifen weiter, um deine Idee verwirklichen zu können. Wir prüfen die Kosten und die Normen. Zu guter Letzt holen wir uns jemanden, der die Sache baut und dann ... dann feiern wir **DEINEN SCHLEUSSNER-PARK**

FERTIG

2021-2022

Die Stauden und Gräser gedeihen prächtig

2023

Die Wiesenflächen wachsen dicht und üppig

2024

Die eine Bank können wir jetzt mal getrost austauschen

2030

Mein Baum ist jetzt so richtig schön groß, und sein Schatten... Einfach herrlich, zum Glück habe ich den damals aufs Papier geschrieben.

2040

Natur benötigt Zeit, da ist es umso besser, dass wir jede Idee perfekt abstimmen.

Digital kannst du deine **IDEEN** und **WÜNSCHE** bis 16. Oktober auch als E-Mail an stadtentwicklung@moedling.at schicken!

STADTGEMEINDE **MÖDLING**



HIER INVESTIERT NIEDERÖSTERREICH.

Ein Projekt der NÖ Dorf- und Stadterneuerung.

