

LEGENDE:

Widmungsarten

Bauland

BK	Kerngebiete	...-A	Aufschließungszonen *) ... Emissionsverhalten wie im Bauland-Kerngebiet
BW	Wohngebiete	BK-G	Bauland-Kerngebiet ohne Wohnnutzung, ohne Stellplätze und ohne Lagerräume im Bereich des ersten oberirdischen Geschoßes bis zu einer Höhe von 2,50 Meter ab Bezugsniveau mit Stichtag 1.4.2021 und bis zu einem horizontalen Abstand von 5 Meter zur angrenzenden Widmung "Verkehrsfläche öffentlich"
BA	Agrargebiete	227,00 $\frac{BK}{Vö}$	verschiedene Widmungsarten in übereinanderliegenden Ebenen
BB	Betriebsgebiete		
BS-...	Sondergebiete (mit Angabe der bes. Nutzung)		
BW/Vö	verschiedene Widmungsarten in übereinanderliegenden Ebenen		
BK-H	Kerngebiete - Handelseinrichtungen		
BW-2WE	Wohngebiete - maximal zwei Wohneinheiten		
BW-3WE	Wohngebiete - maximal drei Wohneinheiten		
BB-E	Betriebsgebiete - emissionsarme Betriebe *)		

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft	G++	Friedhöfe
Ggü-...	Grüngürtel (mit Funktionsfestlegung)	Gp	Parkanlagen
Gg	Gärtnereien	Gö	Ödland/Ökofläche
Gkg	Kleingärten	Gfrei	Freihalteflächen
Gspo	Sportstätten	Gwf	Wasserflächen
Gspi	Spielplätze	Geb 20	erhaltenswerte Gebäude im Grünland
Glp	Lagerplätze	(200m ²)	Beschränkung der bebauten Fläche
		BKR	Beschränkung der Kubatur auf Bestand mit Stichtag 1.8.2012

Verkehrsflächen

Vö	öffentliche Verkehrsflächen
Vp	private Verkehrsflächen Angabe der speziellen Verwendung
...-Garage	

Kenntlichmachungen

FO	Wald
Bahn	öffentliche Eisenbahn (mit Eintrag Schienenverkehrslärmzone)
B12 L151	Bundesstraße, Landesstraße
ZZ	Zentrumszone
EG HD	Erdgas Hochdruckleitung
EG MD	Erdgas Mitteldruckleitung
35 kV	Stromleitung Spannung 35kV
FHW	Fernheizwerk
PW	Pumpwerk
HB	Hochbehälter
BR QU	Brunnen, Quelle (mit Schutzgebiet)
Ü	Überflutungsgebiet
rote Zone	wildbachgefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone
WI	
gelbe Zone	
ST	steinschlaggefährdete Fläche
L N	Landschaftsschutzgebiet, Naturschutzgebiet

NP BP	Naturpark, Biosphärenpark
ND	Naturdenkmal
Natura 2000	Natura 2000-Gebiet
BD	Bodendenkmal
AL VDFL	Altlast, Verdachtsfläche
BW	Siedlungsgrenze gemäß §5 Abs. 1 Z. 2 Regionales Raumordnungsprogramm Südliches Wiener Umland

Weitere Planzeichen

W	Gewässer
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz
Gemeindeamt	öffentliches Gebäude
P T	Parkplatz, Tankstelle
2071 208 209	gemeindeeigene Liegenschaft
Mödling Gaaden	Gemeindegrenze

Quellen: Stadtgemeinde Mödling, Amt der NÖ Landesregierung, EVN, Wien Energie, ÖBB, BH Mödling, Bundesdenkmalamt, eigene Erhebungen.

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Josef Hameter

Freigabebedingungen für Aufschließungszonen gemäß §16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

Als sachgemäße Voraussetzungen für die Freigabe der Aufschließungszonen sind folgende Bedingungen formuliert:

Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 1 (BW-A1):

- die erfolgte Abtretung aller entsprechenden Grundstücksteile in das öffentliche Gut

Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 2 (BW-A2):

- die widmungsgemäße Herstellung der Straße im Bereich der "Bauland - Wohngebiet - Aufschließungszone 1" und die erfolgte Abtretung aller entsprechenden Grundstücksteile innerhalb der "Bauland - Wohngebiet - Aufschließungszone 2" in das öffentliche Gut

Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 3 (BW-A3):

- Fertigstellung des Rohbaus gem. ÖNORM 1801-1 der gesamten Bauvorhaben der "Zone I" sowie der "Zone II Ost"
- Nachweis des Abschluss eines Betreibervertrages mit einem Lebensmittelmarktbetreiber für die "Zone I"