

FÖRDERUNG - WOFÜR UND WIEVIEL? ...

Die Stadtgemeinde Mödling gewährt eine Förderung für jede Art der Begrünung von Flachdächern sowie technische Fassadenbegrünungen sowohl von Wohnhäusern als auch von gewerblichen Objekten.

1. Dachflächenbegrünungen

Die einzelne begrünte Fläche muss mehr als 15 m² ausmachen, der Aufbau muss dicker als 8 cm sein. Der Fördersatz für die Mindesthöhe des Aufbaus beträgt 8,- €/m² und erhöht sich mit jedem cm der Aufbaustärke um 1,- €. Der Förderbetrag ist gedeckelt mit 50 % der gesamten Erstellungskosten, mit 750,- € pro begrünter Dachfläche oder 1.000,- € pro Grundstück.

2. Fassadenbegrünungen

Die technisch begrünte Fassadenfläche hat mindestens 50 m² zu betragen und muss von öffentlichen (Verkehrs-) Flächen aus einsehbar sein. Der begrünte Anteil der betrachteten Fassadenfläche muss mindestens 50% ausmachen. Für fassadengebundenen Systeme ist eine vollautomatische Bewässerungsanlage zwingend erforderlich, Dämmschichten dürfen durch die Rankhilfen in ihrer Funktion nicht beeinträchtigt werden. Der Fördersatz für eine technisch begrünte Fassade beträgt 8,- €/m². Der Fördersatz ist gedeckelt mit 50 % der gesamten Erstellungskosten, mit 750,- € pro begrünter Fassadenfläche oder 1.000,- € pro Grundstück.

3. Allgemein gilt:

Der dauernde Unterhalt der Anlage muss garantiert sein. Die Mindestnutzungsdauer beträgt 10 Jahre. Eine fachliche Beratung oder Konsultation im Vorfeld ist bindend. Förderungsansuchen sind unter Verwendung des entsprechenden Formulars vor Baubeginn im Stadtgartenamt der Stadtgemeinde Mödling einzubringen. Anderenfalls gibt es keine Förderungsmöglichkeit. Nach positiver Bewertung erfolgt eine vorläufige schriftliche Zusage der Fördergelder. Innerhalb von 12 Monaten nach Antragstellung sind dem Stadtgartenamt Kopien der saldierten Rechnungen von der realisierten Maßnahme vorzulegen. Dann wird der Antrag dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt. Organen der Stadtgemeinde Mödling steht das Recht zu, zu fördernde Anlagen an Ort und Stelle zu begutachten.

EIN GRÜNES DACH SIEHT NICHT NUR SCHÖN AUS!

- Städtische Begrünungen verbessern das Raumklima der darunter bzw. dahinter liegenden Räume. Im Sommer kommt es zu einer Abkühlung, durch die Dämmwirkung hält im Winter die Heizwärme länger an.
- Ein begrüntes Dach speichert an die 80 % der auftretenden Niederschläge und gibt sie nur langsam an die Atmosphäre ab, was die Siedlungsentwässerung bzw. die Kläranlage entlastet.
- Durch begrünte Dach- und Fassadenflächen können Staub und Schadstoffe aus der Luft gefiltert werden.
- Der Aufheizung der Stadt durch zahlreiche versiegelte und verbaute Flächen kann entgegen gewirkt werden.
- Fassadenbegrünungen haben raumbildende Funktion, sie lenken den Blick und definieren Wegeführungen.
- Durch urbane Begrünungen können Ersatzhabitate gestaltet und neuer Lebensraum für Tier- und Pflanzenarten - z.B. Vögel und Schmetterlinge - geschaffen werden.
- Gründächer und -fassaden sind ein attraktiver Beitrag für eine nachhaltige Ortsbildgestaltung.

NUTZEN SIE DAS BERATUNGSANGEBOT DER STADTGEMEINDE MÖDLING:

FachkollegInnen der Stadtgärtnerei und des Bauamtes und externe SpezialistInnen mit jahrelanger Berufserfahrung, wie em. Univ.Prof. Dr. Florin Florineth, stehen Ihnen gerne für ein Beratungsgespräch zur Verfügung!

KONTAKT & ANMELDUNGEN:

Stadtgemeinde Mödling - Stadtgärtnerei
2340 Mödling, Fabriksgasse 5-9
T: 02236/400-408 bzw. 0664/15 25 223
E: stadtgaertnerei@moedling.at

IMPRESSUM:

Stadtgemeinde Mödling - Stadtgärtnerei
2340 Mödling, Fabriksgasse 5-9

Fotos: Dr. Florin Florineth

Für den Inhalt verantwortlich: StR DI Dr. Leo Lindebner,
Dr. Florin Florineth, DI Dr. Ulla Freilinger, 2018



DACHFLÄCHEN- UND FASSADENBEGRÜNUNGEN IN MÖDLING

Urbane Begrünungen haben hohen lokalklimatischen Wert, vor allem in Bezug auf die Regenwasserbewirtschaftung sowie der Gestaltung von kleinklimatischen Zellen.

Gleichzeitig begründen solcher Art naturnah gestaltete Dächer und Fassaden bedeutende Siedlungsbiotope.

Aus diesen Gründen hat sich das Team der Stadtgärtnerei Mödling entschlossen, ein ausgereiftes und zielführendes Förderungsszenario - finanziell wie auch beratungstechnisch - für Dachflächen- und Fassadenbegrünungen auszuarbeiten und anzubieten, um Sie bei Ihrem Vorhaben zu unterstützen!

Die Liste der ökologischen, energetischen und raumplanerischen Effekte dieser Maßnahmen kann überzeugen!



Ein Flachdach zu begrünen kann mehrere Vorteile haben

DACHBEGRÜNUNGEN - WIE GEHT DAS?

Dachbegrünungen stellen eine hohe **Dachlast** dar. Bei der extensiven Version muss das Dach 80-200 kg Last/m² tragen, bei der intensiven Version müssen Dachlasten über 200 kg möglich sein (ÖNORM L1131).

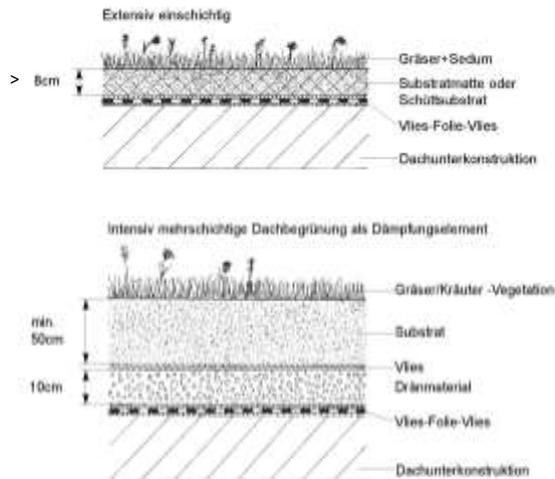
Dachneigungen zwischen 2 bis 10 Grad sind optimal. Schrägdachbegrünungen erfordern eine besondere statische Begutachtung und besondere Aufbaumaßnahmen. Die Verwendung von Wurzelschutzfolien und Festkörperdränagen ist angebracht.

Der **Dachablauf** muss an geeigneter Stelle liegen, einen ausreichend großen Durchmesser sowie einen Kontrollschacht (Überlauf) aufweisen.

Die vorhandene **Dachabdichtung** muss auch unter dem Gewicht der Begrünung ausreichend dicht bleiben. Eine Überprüfung auf Dichtheit und Schäden ist zuvor notwendig.

Extensive Dachbegrünungen werden mit Sukkulenten, Kräutern und Gräsern begrünt und brauchen. Intensive Begrünungen können universell bepflanzt werden und haben immer einen mehrschichtigen Aufbau einen normgerechten Schichtaufbau.

Dachflächenbegrünungen sind erschwinglich: Die Gesamtkosten für 1 m² extensiver Begrünung belaufen sich auf 25 bis 40 €, für Intensivbegrünungen auf 40 bis 70 €.



Quelle: Vorlesungsunterlagen von em.Univ.Prof. Dr. Florin Florineth



Intensive Dachflächenbegrünung, Stuttgart

Gründächer können den Tagesgang ausgleichen, vor allem die hohe Aufheizung in der Tagesmitte des Sommers abmildern. Unbegrünt und begrünt bedingen bis zu 10 °C Temperaturunterschied! Durch das erhöhte Gewicht kommt es allerdings zu einer größeren Anforderung an die Statik. Eine Kombination mit Solarpaneelen ist durchaus möglich.

Extensive Garagendachbegrünung, Mödling

Dachbegrünungen sind Siedlungsbiotope, die insbesondere lokalklimatisch und in Bezug auf die Regenwasserbewirtschaftung Bedeutung hat. Durch das urbane Grün können Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit und die Strahlungsverhältnisse verbessert werden.



VORHER



Fassadengebundene Vertikalbegrünung, MA 48, Wien

Hier werden die Pflanzen direkt in die Fassade integriert. Der positive mikroklimatische Effekt durch Verdunstung ist wissenschaftlich belegt.

NACHHER



Fassadenbegrünung am EBG Gebäude, Wien

Vertikale Gärten gelten als wichtigster Impuls in der Diskussion wie man Städte des 21. Jahrhunderts begrünen kann. Sie sind gleichzeitig urbane Kunstform und botanisches Wunder, sind aber vor allem vom Wunsch nach Nachhaltigkeit geprägt.

